

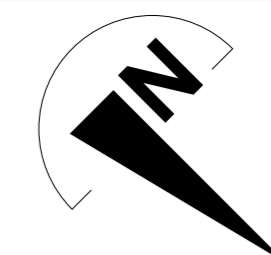
ACCESUL AUTO LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN STRADA SUCEVITA, IAR ACCESUL PIETONAL PRINCIPAL SE VA REALIZA DE PE FATADA SUD-VESTICA A CLADIRII - FATADA PRINCIPALA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE  
NR. CAD. 35599, S= 1435 MP, PROPRIETAR: S.C. MARBO WOODS S.R.L.  
NR. CAD. 37590, S= 1436 MP, PROPRIETAR: S.C. MARBO WOODS S.R.L.  
**S TOTAL TEREN STUDIAT = 2871 MP**

**NUMAR APARTAMENTE PROPUSE: 66 AP. MAX.**  
**SPATII COMERT SI SERVICII PROPUSE: 600 M.P. MAX.**  
REGIM MAXIM DE INALTIME: **D2+D1+P+4E**, INALTIMEA MAXIMA: 19,00 M de la C.T.S.  
STABILITA DE PE FATADA PRINCIPALA  
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MAX. 21 LOCURI PROPUSE IN INCINTA  
LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL D2 SI D1: MIN. 53 LOCURI  
**TOTAL LOCURI DE PARCARE: 74 LOCURI**, DISTRIBUITE ASTFEL:  
- 66 LOCURI DE PARCARE PENTRU ZONA DE LOCUINTE, 1 LOC/ AP. MINIM  
- 8 LOCURI DE PARCARE PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII,  
1 LOC/ 75 MP MINIM.

**BILANT TERITORIAL:**

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. <b>ZONA MIXTA</b> - CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA, PRESTARI SERVICII, COMERT - M cuprinde: - constructii cu functiuni de locuinta colectiva, spatii prestari servicii si pentru comert - spatii verzi, loc de joaca, odihna si relaxare - alei auto si pietonale, locuri de parcare	max. 1150 min. 718 max. 1003	max. 40.00% min. 25.00% max. 35.00%
P.O.T. propus = 35.00% C.U.T. propus = 2.80	P.O.T. max = 40.00% C.U.T. max. = 3.00	
<b>TOTAL</b>	<b>2871</b>	<b>100%</b>



DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELuate DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR  
COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

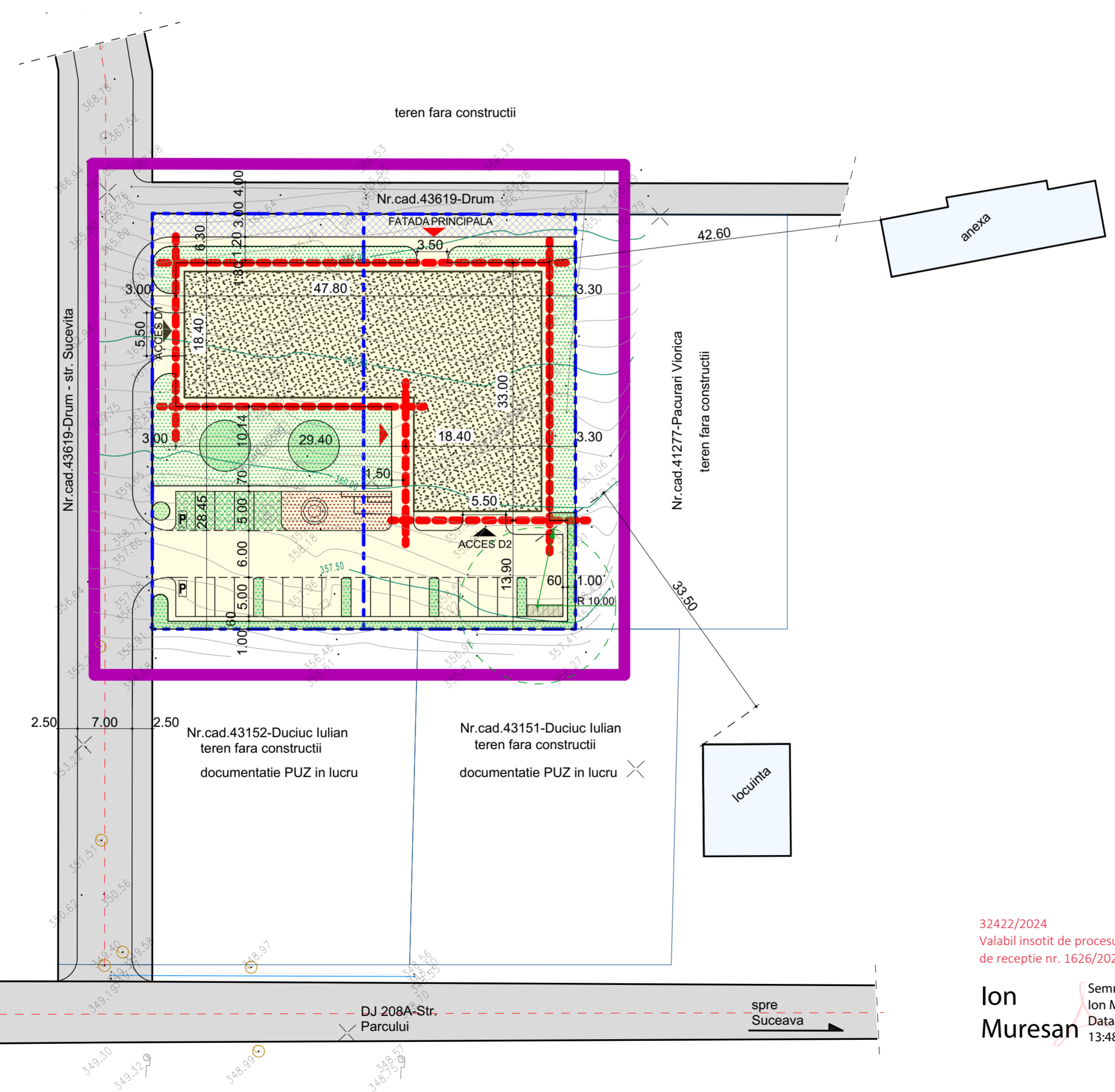
# CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA

**LEGENDA:**

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE (LIMITA EDIFICABIL)
- 1. **ZONA MIXTA - CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA, PRESTARI SERVICII, COMERT - M**
- SPATII VERZI, JOACA SI RELAXARE AFERENTE ZONEI
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE ZONEI
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- TEREN PROPUS PENTRU MAJORARE LATIME DRUM
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- ACCESSE AUTO/ PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- AX DRUM
- SANT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE INVECINATE

Mihai- Digitally signed by MIHAI- VALERIU GHITA Date: 2024.06.16 13:48:16 +03'00'	investitor/ beneficiar: <b>MARBO WOODS SRL</b> prin MARINESCU ILIANA oras Brosteni, nr. 150, jud. Suceava	proiect nr: <b>2/2024</b>	
revizia			
proiectant <b>SC ROND STUDIO SRL</b> J33/905/2024 CIF: RO50064388 e-mail: rondstudio@yahoo.com	denumire proiect: <b>ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII PRESTARI SERVICII SI COMERT LA PARTER SI DEMISOL. SPATII DE LOCUIT LA ETAJE, CU REGIM DE INALTIME CONFORM PREVEDERILOR P.U.G. APROBAT PRIN H.G. 518/ 2023, LOCURI DE PARCARE SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI/ BRANSAMENTE mun. Suceava, str. Parcului, jud. Suceava</b>	faza: <b>P.U.Z.</b>	
specificatie	nume	semnatura	scara:
şef proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		
		data:	
		06. 2024	
		denumire plan/ detaliu: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>	plansa nr: <b>2</b>

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC ROND STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informatiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC ROND STUDIO SRL, obtinut in prealabil.



32422/2024  
Valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1626/2024

Ion Muresan  
Semnat digital de Ion Muresan  
Data: 2024.06.07  
13:48:16 +03'00'

spre Bosanci  
spre Suceava

DJ 208A-Str. Parcului